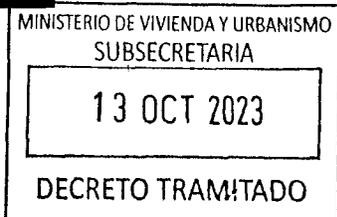


Publicado en el DIARIO OFICIAL
Fecha: 201 Octubre 2023



APRUEBA PROGRAMA DE EXPROPIACIONES DE TERRENOS DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO AV. CAUPOLICÁN ENTRE LEÓN GALLO Y MANUEL RODRIGUEZ", EN LA COMUNA DE TEMUCO, DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, PARA EL AÑO 2023 Y SIGUIENTES.

SANTIAGO, 13 OCT 2023
HOY SE DECRETÓ LO QUE SIGUE
DECRETO EXENTO N° 32

VISTO:

- a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391;
- b) El N° 1.9 de la parte I del artículo 1° del D.S. N° 153, (V. y U.), de 1983;
- c) La Resolución Exenta N° 14.464, (V. y U.), de 2017, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad SERVIU;
- d) El Oficio Ord. N° 1207, del 5 de abril de 2023, complementado por los Oficio Ord. N° 2484 y 2834, de 2023, todos del Director SERVIU de la Región de La Araucanía, mediante el cual solicita se dicte el Decreto Supremo que apruebe el programa de expropiación para la implementación del Proyecto "Mejoramiento Av. Caupolicán entre Leon Gallo y Manuel Rodriguez", de la comuna de Temuco, Región de La Araucanía;
- e) Los Informes Técnicos elaborados por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía, N° 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 84, 117, y 118, todos del 2023;
- f) Los Planos de Expropiación Mejoramiento Av. Caupolicán, para los lotes 1 al 36, elaborados en Marzo de 2019, por el Departamento Técnico del SERVIU de la Región de La Araucanía;
- g) El Oficio Ord. N° 1332, del 11 de agosto de 2023, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, que solicita a la Jefa de la División Jurídica se dicte el Decreto Supremo que apruebe la expropiación de los referidos inmueble; y,
- h) La Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

1. Que, por medio del Oficio del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de La Araucanía, singularizado en el Visto d) de este decreto, se solicitó a esta Cartera de Estado la elaboración del decreto que apruebe el Programa de Expropiaciones de 36 inmuebles ubicados en la comuna y región de Temuco, destinados a ejecutar el Proyecto "Mejoramiento Av. Caupolicán, entre León Gallo y Manuel Rodriguez", Código BIP 40032128-0. El proyecto considera la expropiación de un total de 5.907,7 m².
2. Que, mediante los Informes Técnicos citados en el Visto e) del presente decreto, se informó favorablemente la expropiación con fines de utilidad pública, de los inmuebles individualizados en el considerando precedente, razón por la que dicto el siguiente,

DECRETO:

1. **APRUEBASE** el programa de expropiaciones para la ejecución del Proyecto "Mejoramiento Av. Caupolicán, entre León Gallo y Manuel Rodriguez", para el año 2023 y siguientes, código BIP



40032128-0, según lo detallado en el considerando 1. de este decreto y planos de expropiaciones singularizados en el Visto f), referido a los inmuebles que se indican a continuación:

| Lote | Código SIBIS | Rol SII | Comuna | Expropiación Total o Parcial | Superficie Aproximada a expropiar (m ²) | Superficie edificada a expropiar (m ²) | Presunto Propietario |
|------|--------------|----------|--------|------------------------------|---|--|--|
| 1 | 09-01582 | 01503-19 | Temuco | Parcial | 46,36 | 6,29 | Inmobiliaria e Inversiones Marit y Otros |
| 2 | 09-01583 | 01503-18 | Temuco | Parcial | 71,57 | 201,98 | Inmobiliaria e Inversiones Marit |
| 3 | 09-01584 | 01503-17 | Temuco | Parcial | 101,35 | 0 | Inmobiliaria e Inversiones Marit |
| 4 | 09-01585 | 01503-16 | Temuco | Parcial | 89 | 0 | Inmobiliaria e Inversiones Marit |
| 5 | 09-01586 | 01503-15 | Temuco | Parcial | 408,45 | 1024,44 | Dubois Inversiones y Asesoría Limitada |
| 6 | 09-01587 | 01502-13 | Temuco | Parcial | 491,53 | 928,21 | Gutierrez Sprenger Fernando |
| 7 | 09-01588 | 01501-12 | Temuco | Parcial | 639,33 | 405,41 | Rentas e Inversiones Baker SpA |
| 8 | 09-01589 | 01501-10 | Temuco | Parcial | 230,04 | 301,34 | Comercial J J R Limitada |
| 9 | 09-01590 | 01501-9 | Temuco | Parcial | 131,36 | 0 | Comercial J J R Limitada |
| 10 | 09-01591 | 01501-8 | Temuco | Total | 246,97 | 0 | Comercial J J R Limitada |
| 11 | 09-01592 | 01503-3 | Temuco | Parcial | 7,36 | 0 | Sociedad Inmobiliaria e Inversio |
| 12 | 09-01593 | 01503-2 | Temuco | Parcial | 14,68 | 0 | Espinoza Sanhueza Joe Serdio |
| 13 | 09-01594 | 01503-1 | Temuco | Parcial | 22,58 | 0 | Tapia Bugueno Amable Alberto |
| 14 | 09-01595 | 01411-51 | Temuco | Parcial | 107,92 | 58,97 | Agrícola Santa Julia S.A. |
| 15 | 09-01596 | 01411-41 | Temuco | Parcial | 63,05 | 15,82 | Guinez Ortega Juana |
| 16 | 09-01597 | 01411-18 | Temuco | Parcial | 67,82 | 0 | Salazar Pino Lalura Elena |
| 17 | 09-01598 | 01410-1 | Temuco | Parcial | 536,85 | 0 | Municipalidad de Temuco |
| 18 | 09-01599 | 01502-15 | Temuco | Total | 187,41 | 332,20 | Padilla Figueroa Emilia |
| 19 | 09-01600 | 01502-7 | Temuco | Parcial | 45,25 | 0 | Lenero Navarrete Jaime Antonio |
| 20 | 09-01601 | 01502-6 | Temuco | Parcial | 22,57 | 85,94 | Espinoza Fonseca Jerson Mauricio |
| 21 | 09-01602 | 01502-5 | Temuco | Parcial | 42,76 | 112,69 | Sociedad Comercial e Inversiones C.R.N. |
| 22 | 09-01603 | 01502-4 | Temuco | Parcial | 48,08 | 10,80 | Sociedad Comercial e Inversiones |
| 23 | 09-01604 | 01502-1 | Temuco | Parcial | 227,88 | 89,79 | Empresa Nacional de Energía Enex S.A. |



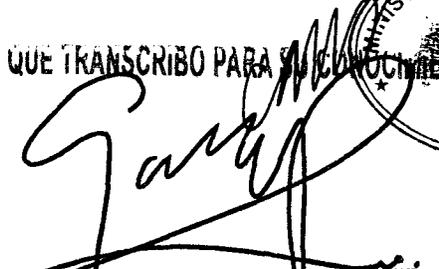
| | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------|--------|---------|---------------|----------------|---|
| 24 | 09-01605 | 01501-2 | Temuco | Parcial | 20,69 | 0 | Arrive Puelma Rene Javier y Otros |
| 25 | 09-01606 | 01501-1 | Temuco | Parcial | 22,12 | 44,24 | Sociedad Inmobiliaria Santa Isab |
| 26 | 09-01607 | 01501-4 | Temuco | Parcial | 111,64 | 0 | Soc Inmobiliaria Sta Isabel Ltda. |
| 27 | 09-01608 | 0211-2 | Temuco | Total | 254,68 | 509,36 | Espinoza Campos José Eduardo |
| 28 | 09-01609 | 0211-3 | Temuco | Total | 174,72 | 349,44 | Espinoza Campos José Eduardo |
| 29 | 09-01610 | 0211-4 | Temuco | Total | 249,76 | 249,76 | Espinoza Campos José Eduardo |
| 30 | 09-01611 | 0211-31 | Temuco | Total | 199,84 | 199,84 | Espinoza Campos José |
| 31 | 09-01612 | 0211-16 | Temuco | Parcial | 821,79 | 430,64 | Banco de Crédito e Inversiones |
| 32 | 09-01613 | 1408-1 al 1408-126 | Temuco | Parcial | 28,05 | 0 | Área común – Sector Acceso Torre Caupolicán |
| 33 | 09-01614 | 1409-1 al 1409-176 | Temuco | Parcial | 20,33 | 0 | Área común – Sector Estacionamientos Torre Caupolicán |
| 34 | 09-01615 | 0123-10 | Temuco | Parcial | 22,32 | 0 | Villarroel Sáez Marcela Eugenia |
| 35 | 09-01616 | 123-19 al 123-52 | Temuco | Parcial | 74,92 | 0 | Av. Caupolicán – Sector Estacionamiento Carrusel |
| 36 | 09-01617 | 084-7 | Temuco | Parcial | 56,67 | 0 | Kolossa Perlwitz Ella I y Otros |
| Total a Expropiar | | | | | 5907,7 | 5357,16 | |

2. **PUBLÍQUESE** el presente decreto en el Diario Oficial y en un periódico de la provincia de Cautín, si lo hubiere.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y PUBLÍQUESE

POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA


CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

GABRIELA ELGUETA POBLÉTÉ
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

- CAS / MRC / MERZ
TRANSCRIPCIONES:
 -Diario Oficial
 -Gabinete Ministro
 -Subsecretaría
 -SEREMI MINVU Araucanía
 -SERVIU Araucanía
 -Contraloría Interna MINVU
 -Auditoría Interna MINVU
 -Divisiones MINVU
 -SIAC
 -Oficina de Partes
 -Ley de Transparencia Art.6.

